

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 1/2000
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor
forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și
ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991,
republicată

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I. – Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alincatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) În aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face **de regulă** pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) **Pentru aplicarea prezentei legi, comisia locala dispune de totalitatea terenurilor proprietate privata ale localității.**

(2) Reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevazute la art. 9 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, pentru diferenta dintre suprafata de 10 ha de familie și cea adusa în cooperativa agricola de productie sau preluata în orice mod de aceasta, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(3) În cazul în care în localitate nu exista suprafețe de teren agricol pentru a satisface integral cererile, în condițiile alin. (2), reconstituirea dreptului de proprietate se va face și din suprafețele de teren agricol trecute în proprietatea comunei, a orașului sau a municipiului, conform art. 49 din Legea fondului

funciar nr. 18/1991, republicata, si, dupa caz, in situatiile in care prin hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile se constata nulitatea absoluta a unor titluri de proprietate, din terenuri agricole care trec in proprietatea privata a statului in baza unor astfel de hotarari.

(4) In situatia in care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, in conditiile alin. (2), se vor acorda despagubiri pentru diferenta de teren neretrocedat.

(5) Prin "proprietar deposedat", in sensul prezentei legi, se intelege persoana, titulara a dreptului de proprietate, in momentul deposedarii abuzive."

3. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Pentru terenurile din extravilanul localitatilor, foste proprietati ale persoanelor fizice, care au trecut in proprietatea statului in mod abuziv si se gasesc incluse in diverse amenajari hidrotehnice, de hidroamelioratii sau de alta natura, se restituie, in conditiile legii, fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora suprafete **din terenurile aflate la dispozitia comisiilor locale**, iar in situatia in care aceste suprafete sunt insuficiente, se vor acorda despagubiri, în conditiile legii."

4. După articolul 4 se introduce un articol nou 4¹, cu următorul cuprins:

"Art.4¹. - Pentru terenurile fostilor proprietari, persoane fizice, pe care se afla bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, pentru terenurile care sunt amenajate ca sere sau plantatii de hamei, in functiune, restituirea se face pe alt amplasament, daca exista suprafete suficiente sau se acorda despagubiri in conditiile legii."

5. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. - In cazul persoanelor fizice prevazute la art. 9 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate in limita suprafetei de teren agricol de pana la 10 ha de familie si li s-a aplicat cota de reducere potrivit legii, **se restituie și diferenta de suprafata neatribuita sau li se acorda despagubiri."**

6. După alineatul (1) al articolului 6 se introduce un alineat nou (1¹), cu următorul cuprins:

"(1¹) La reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere este admisa numai proba cu inscriburi."

7. Alineatul (3) al articolului 6, se abrogă.

8. După articolul 6 se introduce un articol nou 6¹, cu următorul cuprins:

"Art.6¹. - (1) In situatia in care anumite suprafete sunt revendicate de doi solicitanti, dintre care unul este proprietarul deposedat prin masurile abuzive aplicate in perioada anilor 1953-1959, si cel de-al doilea, persoana care a fost

improprietarita cu teren preluat de la fostul proprietar, teren ce a fost preluat sub orice forma de cooperativa, se va restitui in natura ambilor solicitanti, in limita resurselor de teren existente.

(2) In cazul in care resursele sunt insuficiente, se va atribui in natura terenul primului proprietar, iar cel de-al doilea va fi despagubit in conditiile legii.

(3) In cazul lipsei resurselor se acorda despagubiri, potrivit legii, pentru ambii proprietari.

(4) Aplicarea prevederilor de mai sus nu poate afecta drepturile dobandite in conditiile art. 2 alin.(2) din prezenta lege.”

9. Alineatul (1) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Pentru terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform art. 3, 5 si 23 din prezenta lege, se va emite un titlu de proprietate suplimentar, daca persoanele in cauza au deja un titlu emis in conditiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, **in caz contrar, se va emite un singur titlu de proprietate pentru intreaga suprafata.**”

10. Alineatele (2) și (3) ale articolului 7 se abrogă.

11. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.8. - Persoanelor fizice carora li s-a stabilit calitatea de actionar la societatile comerciale pe actiuni cu profil agricol sau piscicol, in temeiul art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, nemodificata, indiferent daca au incheiat sau nu contracte de locatiune in temeiul art. 25 din Legea arendarii nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, li se restituie in natura suprafete cu destinatie agricola, de aceeași calitate, pe baza documentelor care atesta fosta proprietate, in perimetrul acestor societati. Atribuirea efectiva a terenurilor se face in conditii care sa nu afecteze exploatarele agricole, proprietate publica sau privata a statului, in unitatea lor.”

12. Alineatul (1) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Terenurile proprietate de stat administrate de institutele și stațiunile de cercetare, destinate cercetării și producerii de seminte și material saditor din categorii biologice superioare și cele pentru creșterea de animale de rasa, precum și terenurile administrate de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic, apartin domeniului public al statului.”

13. Alineatul (2) al articolului 9 se abrogă.

14. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 10. – (1) Persoanelor fizice carora li s-au reconstituit drepturi de proprietate asupra terenurilor detinute de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, precum și de regiile autonome cu profil agricol sau de

societatile nationale cu profil agricol, li se vor atribui terenuri in natura din terenurile proprietate privata a statului.

(2) In situatia in care suprafetele proprietate privata a statului sunt insuficiente, acestea pot fi suplimentate cu suprafete ce se vor scoate din domeniul public al statului, in conditiile legii, la propunerea prefectului sau se vor acorda despagubiri.”

15. Articolul 11 se abrogă.

16. Alineatele (1) și (4) ale articolului 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) **Comisiile** comunale, orasanești sau municipale din unitatile administrativ-teritoriale pe care se afla terenurile, impreuna cu oficiile de cadastru agricol și organizarea teritoriului vor delimita terenurile solicitate pe vechile amplasamente, daca acestea sunt libere de constructii, sau in sole situate in imediata apropiere a localitatilor, asigurandu-se accesul la lucrarile de hidroamelioratii, acolo unde ele exista.

(4) Procesul-verbal de delimitare, impreuna cu hotararea **comisiei** locale vor fi supuse validarii comisiei judetene, care este obligata sa se pronunte in termen de 30 de zile de la primirea acestuia.”

17. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.13. - Prefectul, in calitatea sa de presedinte al comisiei judetene, va intocmi și va inainta lunar **Ministerului Administratiei Publice** un raport privind situatia aplicarii prevederilor legii, cu propuneri de masuri, inclusiv de tragere la raspundere a primarilor care impiedica in orice mod reconstituirea dreptului de proprietate in termenele și in conditiile stabilite de lege.”

18. Articolul 14 se abrogă.

19. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.15. - (1) Persoanelor fizice prevazute la art. 37, 38 și 39 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, li se reconstituie dreptul de proprietate pentru terenurile agricole și pentru diferenta dintre suprafata de 10 ha și cea avuta in proprietate, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(2) In toate cazurile in care nu este posibila restituirii in natura a terenurilor, se vor acorda despagubiri, potrivit legii.”

20. Articolul 16 se abrogă.

21. Articolul 17 se abrogă.

22. Articolul 18 se abrogă.

23. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 19. – In cazul in care, pe suprafetele de teren care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate in conditiile prezentei legi, se afla investitii functionale, prin care s-a crescut valoarea fondului, contravaloarea acestor investitii se recupereaza de la noii proprietari intr-o perioada de maxim 10 ani.”

24. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 20. (1) In localitatile in care raman terenuri agricole dupa aplicarea prevederilor prezentei legi, se vor atribui in folosinta, loturi de pana la 5 ha de familie, familiilor fara pamant, familiilor tinere nou intemeiate, specialistilor care lucreaza in agricultura, cadrelor medicale, personalului didactic, slujitorilor cultelor religioase legal recunoscute.

(2) Persoanele prevazute la alin. (1) beneficiaza de aceste drepturi numai daca domiciliaza, locuiesc efectiv si profesieaza in localitatea respectiva, nu au in proprietate alte terenuri agricole, iar parintii lor nu detin ori au in proprietate suprafete mai mici de 5 ha.

(3) Beneficiarii dreptului de folosinta prevazut la alin. (1), care au exercitat acest drept neintrerupt pe o perioada de 10 ani, vor fi impropietariti cu aceste suprafete, la cerere, prin ordinul prefectului.”

25. Articolul 21 se abrogă.

26. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 22. - Reconstituirea dreptului de proprietate, punerea in posesie si eliberarea titlurilor de proprietate, in cazul persoanelor fizice **indreptatite conform prezentei legi**, se fac de catre comisiile locale si comisiile judetene, in conformitate si in conditiile prevazute la art. 12 si la art. 51 - 59 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, in regulamentul de aplicare, precum si cu respectarea prevederilor prezentei legi.”

27. După articolul 22 se introduce un articol nou 22¹ cu următorul cuprins:

”Art. 22¹. - **Suprafetele proprietate de stat formate din terenurile realizate pe seama indiguirilor, desecarilor si altor lucrari de imbunatatiri funciare, din terenurile fermelor de stat existente la adoptarea Legii nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, din cele preluate de la Domeniile Coroanei sau de la Ministerul Apararii Nationale, precum si terenurile repartizate pentru infiintarea de ferme agricole, prin Legea de reforma agrara nr. 187/1945, raman in domeniul public al statului si nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.**”

28. Alineatul (1) al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) **Structurile** reprezentative ale unitatilor de cult, constituite pana la intrarea in vigoare a prezentei legi, dobandesc prin reconstituire suprafete de teren agricol din fondul bisericesc al cultului caruia ii apartin, astfel:

- a) centre eparhiale, pana la 100 ha;
- b) protoierii, pana la 50 ha;
- c) manastiri si schituri, pana la 50 ha;
- d) parohii si filii, pana la 10 ha.”

29. Alineatele (3) și (4) ale articolului 23 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(3) Unitatilor de invatamant preuniversitar cu profil agricol sau silvic, scolilor generale din mediul rural si institutiilor publice de ocrotire a copiilor, li se restituie suprafatele de teren pe care le-au avut in proprietate in limita a 50 ha.

(4) Unitatilor de invatamant preuniversitar cu profil agricol sau silvic, scolilor generale din mediul rural, care nu au detinut in proprietate terenuri agricole li se atribuie, in folosinta, suprafete de teren agricol pana la 5 ha daca astfel de terenuri exista in rezerva comisiilor locale.”

30. Alineatul (1) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, pentru diferenta dintre suprafata de un hectar de proprietar deposedat si cea avuta in proprietate, dar nu mai mult de 10 ha de proprietar deposedat, persoanelor fizice sau, dupa caz, mostenitorilor care au formulat cereri conform art. 45 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, se face de regula pe vechile amplasamente.”

31. După alineatul (3) al articolului 24, se introduc doua alineate noi (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:

”(3¹) **In situatia, in care prevederea de la alin. (3) nu poate fi pusa in aplicare, stabilirea terenurilor si a amplasamentelor pe care vor fi pusi in posesie fostii proprietari se va efectua de catre comisia judeteana, cu acordul Regiei Nationale a Padurilor, la propunerea comisiilor locale.**

(3²) **În cazul în care pe raza județului nu sunt terenuri disponibile, se vor acorda despăgubiri, potrivit legii.”**

32. Alineatul (2) al articolului 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Gospodarirea terenurilor forestiere, atribuite in conditiile prezentei legi, se face in regim silvic, potrivit legii, **prin structurile silvice de stat, pe baza contractuala sau prin structurile silvice private.”**

33. Alineatul (4) al articolului 25 se abrogă.

34. Alineatul (2) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Suprafata restituita formelor asociative nu poate depasi suprafata **de 10 ha de fiecare membru al acestor forme asociative.**”

35. Alineatul (4) al articolului 26 se abrogă.

36. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.27. - Administrarea si exploatarea terenurilor forestiere restituite potrivit prevederilor art. 26, se face in regim silvic, in conformitate cu statutul asociatiei.”

37. Alineatele (1), (2), (3) și (5) ale articolului 28 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(1) In vederea administrarii si exploatarii terenurilor forestiere prevazute la art. 26, membrii formelor asociative de tip composesorat, obsti de mosneni, obsti de razezi, paduri graniceresti si altele, sau mostenitorii acestora se vor constitui intr-o asociatie autorizata de catre judecatorie, potrivit legii.

(2) In termen de 45 de zile de la data validarii de catre comisie, in conditiile prezentei legi, a cererilor fostilor composesori, mosneni, razezi sau dupa caz, ale mostenitorilor acestora, un comitet ales de adunarea membrilor formeii asociative sau/si mostenitorii acestora, cu majoritate simpla, va solicita judecatoriei competente teritorial, pe baza certificarii dreptului de proprietate sau de mostenire, de catre comisiile locale, autorizarea formelor asociative de administrare a terenurilor forestiere.

(3) Comitetul va prezenta judecatoriei, o data cu cererea si cu certificatul eliberat de comisia locala, un statut autentificat de notarul public, in care se vor stabili, structura acestora, organele de conducere, modul de administrare si de exploatare a terenurilor forestiere, in conditiile legii, drepturile si obligatiile membrilor, raspunderi, sanctiuni, modul de dizolvare, precum si alte prevederi specifice, însoțite de dovada calității de membru dobândită numai pe cale de moștenire și că locuiește efectiv în localitatea unde este situat terenul.

(5) Suprafetele forestiere aflate în proprietate comună rămân în proprietate indiviză pe toată durata existenței asociației.

38. Alineatele (2) și (3) ale articolului 29 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(2) Centrele eparhiale, **protoeriile**, parohiile, **filiile**, schiturile, manastirile, constituite pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi, dobandesc, prin reconstituire, suprafete pana la limita de 30 de ha din fondul bisericesc al cultului caruia ii apartin, recunoscut de lege, daca acesta a avut in proprietate terenuri forestiere in judetul in care au fost constituite.

(3) Terenurile atribuite potrivit alin. (2) nu vor putea depasi, cumulativ, suprafata avuta in proprietate de fondul bisericesc in judetul in care s-a constituit **protoeria**, parohia, **filia**, schitul sau manastirea care depune cerere pentru reconstituire.”

39. După articolul 29 se introduce un nou articol 29¹ cu următorul cuprins:

”Art.29¹. - (1) Pentru cazurile in care o persoana fizica solicita, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafata de teren arabil, pe care in prezent se afla vegetatie forestiera din fondul forestier national, se va acorda teren arabil sau, la cerere, despagubiri.

(2) In situatiile in care o persoana fizica solicita, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechiul amplasament, pentru o suprafata de teren forestier, care in prezent este teren arabil, se va acorda teren arabil sau, la cerere, va fi despagubita.”

40. Articolul 31 se abrogă.

41. Articolul 37 se modifică și avea următorul cuprins:

”Art. 37. - Persoanelor fizice ale caror terenuri au intrat in componenta fostelor cooperative agricole de productie si, ca urmare a comasarilor, nu li s-a stabilit dreptul de proprietate in conditiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, li se reconstituie dreptul de proprietate in conditiile prezentei legi, **de regula**, pe vechile amplasamente, in perimetrul societatilor comerciale cu capital de stat, **in sole compacte**, daca acestea nu au fost atribuite in conformitate cu art. 2 alin. (1) din prezenta lege, iar in toate celelalte cazuri **li se acorda despagubiri.**”

42. Articolul 38 se abrogă.

43. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 40. (1) Pentru toate terenurile agricole si forestiere solicitate prin cereri intemeiate, aprobate de organele competente, inregistrate in termenele si cu procedura prevazuta de Legea nr. 18/1991 modificata si completata prin Legea nr. 169/1997, care nu au putut fi retrocedate, precum si in situatiile in care fostii proprietari sau mostenitorii acestora au optat pentru despagubiri, acestea se stabilesc la valoarea medie a celor 5 clase de calitate a terenurilor agricole, iar pentru terenurile forstierte, dupa cum urmeaza:

- a) pentru terenurile fara vegetatie forestiera, se stabilesc la valoarea medie a celor 5 clase de productie;
- b) pentru terenurile acoperite cu vegetatie forestiera la valoarea medie a celor 5 clase de productie, varsta medie si specie principala.

(2) Modul de calcul al despagubirilor este stabilit in Regulamentul privind procedura de aplicare, constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru

stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

(3) Despagubirea persoanelor îndreptățite se face prin acordarea de titluri de valoare nominală care vor fi folosite exclusiv în procesul de privatizare, stabilită cu prilejul acordării, prin evaluare sau stabilită la prețul pieței.”

Art.II. – Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 92 se completează cu un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:

“(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului se reportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație”.

2. Articolul 109 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.109. - Fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene de aplicare a prezentei legi, de a împiedica în orice mod reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate sau eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, precum și eliberarea nejustificată a titlului de proprietate sau pe baza unor mărturii dovedite ca fiind false, constituie abuz în serviciu și se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.”

3. Anexa nr. 1 se înlocuiește cu anexa la prezenta lege.

Art.III. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României va modifica și completa Hotărârea Guvernului nr. 131/1991 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. – Legea nr. 1/2000 cu modificările și completările aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

TAXA PROCENTUALĂ

Datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan

	Clasa terenului agricol				
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Taxa procentuală	400	350	300	250	200

Notă:

(1) – Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, prevăzută ca preț de părțile din contractul de înstrăinare.

(2) – În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație și altele, taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.

(3) – Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la alin. (1) și (2), care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.

Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.

(4) – În cazul când se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform alin. (1) și (2) din Anexa nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform alin. (3), se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute de Anexa nr. 1, valoarea stabilită de evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, la care se aplică procentele din tabel.